

1082/17

J-1033/17

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 702791

2A/0A/2017  
9-0-534281/17

Original and the duplicate to be submitted to the Registrar. The original shall be returned to the applicant on the day of the registration.  
Additional General Sub-Registrar  
Durgam, 24 Pagar, 90

Ratha Saha

সাহা রথী

সাহা রথী

সাহা রথী

সাহা রথী

24 APR 2017

সাহা বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা :-

মুনসিটি রিয়েলএস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড (PAN-AAFCM6490C)  
(CIN-U70109WB-2008PTC127169), রেজিষ্টার্ড অফিস - রুম নং ১,  
ব্লক বি, পঞ্চশীল হাউসিং কমপ্লেক্স, ১২০, মধুসূদন ব্যানার্জী রোড, পোস্ট  
অফিস-বিরাতী, থানা- নিমতা, কলিকাতা- ৭০০০৫১, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,

17 JAN 2017

17 JAN 2017  
**S. CHATTERJEE**  
 Licensed Stamp Vendor  
 C. C. Court  
 2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

204944

Mr Chatterjee  
Barasat Law

Adm



কি ২০০০ টাকা  
 প্রায় - ২০০০ টাকা  
 ১৬২ - ১৪৬ টাকা  
 ২০০ - ১৫০ টাকা  
 ২০০০ - ১০০  
 প্রায়



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs. (14)

24 APR 2017

Ratna Saha

১ প্রজ্ঞা বিহারী সাহা

২ অক্ষয় সেন

৩ Ratna Saha

৪ Ratna Saha

এর পক্ষে স্বাক্ষরকারী ডাইরেক্টরস্-

(১) শ্রী গৌতম করনজাই (PAN-AKNPK3652M) (DIN-07500719)  
পিতা স্বর্গীয় নরেন্দ্র মোহন করনজাই, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা-  
ব্যবসা, সাকিন ৬৭, শিবাচল রোড, পোস্ট অফিস - বিরাটী, থানা- নিমতা,  
কলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

(২) শ্রী বীরেন্দ্র কুমার সাহা (PAN- APEPS1964C) (DIN-07500314),  
পিতা স্বর্গীয় বিহারী লাল সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা,  
সাকিন ৪২ কুমারেশ নাথ স্ট্রীট, পোস্ট অফিস-বিরাটী, থানা- নিমতা, কলিকাতা-  
৭০০০৫১, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কোবালা বিক্রেতা :-

শ্রীমতী রত্না সাহা (PAN-AOXPS1531B), স্বামী শ্রী সমর কুমার সাহা,  
পিতা স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা- গৃহস্থালী,  
সাকিন- নিউটাউন, থানা- নিউটাউন, পোস্ট অফিস- নিউটাউন, কলকাতা-  
৭০০১৫৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।



Addl. District Sub-Registrar  
Beighoria, 24 Pgs (N)

24 APR 2017

Ratna Saha  
স্বামী স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা

২ সুব্রত সাহা

৩ সুবীর সাহা

৪ সুভেন্দু সাহা

সমর্থনকারীপক্ষ (সম্মতি সূচকপক্ষ) :-

- (১) শ্রীমতী সন্ধ্যা রানী সাহা (PAN-ALVPS3675D), স্বামী স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা- গৃহকার্য,
- (২) শ্রী সুব্রত সাহা (PAN- BLOPS6656Q), পিতা স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা,
- (৩) শ্রী সুবীর সাহা, (PAN- ALUPS6916J), পিতা স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা,
- (৪) শ্রী সুভেন্দু সাহা (PAN- AVKPS3938E), পিতা স্বর্গীয় সৌমেশ্বর সাহা, ধর্মে- হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সর্ব সাকিন ৬৭/৪৫, ডাঃ সুবোধ রায় সরণী, পোস্ট অফিস- বিরাটী, থানা- নিমতা, কলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদ্যং কার্যাধাগে:-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- কাশীপুর দমদম, হাল এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বেলঘরিয়া, পরগণা- কলিকাতার অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির বর্তমানে ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত মৌজা-বিরাটী গ্রামে ১১৪০ নং তৌজি ভুক্ত রায়তী মোকররী স্বত্বীয় খতিয়ান নং ৪৬০ এর ১.৮৪ শতক জমি যাহা ললিত মোহন দাস দীংএর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।



Add. District Sub-Registrar  
Balghoria / 24 Pgs (N)

24 APR 2017

Ratna Saha  
১. সম্পত্তি যুক্তি গ্রহণ

২. স্বকৃত গ্রহণ

৩. স্বকৃত গ্রহণ

৪. স্বকৃত গ্রহণ

অতঃপর উক্ত সম্পত্তি ললিত মোহন দাস দিৎ এর নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৭/১১/১৯৪০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল বলে দমদম নিবাসী শ্রীমতী বিমলা সুন্দরী দাসী উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৯৯৬ অংশ খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকেন। যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ৫০, ২১ হইতে ২৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ২৯১২, সাল ১৯৪০ হইতেছে।

পরবর্তী কালে শ্রীমতী স্বরস্বতী দেবী কানুড়িয়া (অধুনামৃত) স্বামী শ্রী মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত ৩।। অর্থাৎ ১০(দশ) কাঠা জমি বিগত ইংরাজীর ৩০/৪/১৯৪১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা বলে শ্রীমতী বিমলা সুন্দরী দাসীর নিকট হইতে দলিল বলে খরিদ করেন যাহার বুক নং ১ ভলুম নং ২২, পৃষ্ঠা ৮০ হইতে ৮২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ১০৬৭, সাল ১৯৪১ হইতেছে।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া শ্রীমতী স্বরস্বতী দেবী ভোগ দখলীকার থাকেন।



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria/24 Pgs (N)

24 APR 2017

Godha Saha  
২. স্বতন্ত্র/বিক্রয়/সহ

২ স্বতন্ত্র/সহ

৩ সহ/সহ/সহ

৪ সহ/সহ/সহ

উপরোক্ত ১.৮৪ শতক জমির মধ্যে রকম নং ১৩। অংশ বিরাটী নিবাসী জনৈক শ্রী অমর নাথ রায়চৌধুরী বিগত ইংরাজী ২৮/১১/১৯৪০ তারিখে ২৯২৪/১৯৪০ নং দলিল বলে অপর সরিক হাজারী লাল দাস দিৎ এর নিকট হইতে ক্রয় করিয়া ভোগ দখলী থাকা অবস্থায় উক্ত স্বরস্বতী দেবী কানুড়িয়া উক্ত অমর নাথ রায়চৌধুরীর নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ৩০/০৫/১৯৪১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে এককোতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলীল বলে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করেন যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ২৭, পৃষ্ঠা ১১৪ হইতে ১১৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ৩৯৩ সাল ১৯৪১ হইতেছে এবং উক্ত সম্পত্তি দুইটি খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকেন। পরে তিনি উক্ত ক্রয়কৃত সম্পত্তির মধ্যে পুকুরের অংশ বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট সম্পত্তি রিভিসন্যাল সেটেলমেণ্টে নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করেন যাহার খতিয়ান নং ৬৫২, উক্ত খতিয়ানে খাজনা ও করাদি প্রদানে ভোগ দখলী থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ৯/০১/১৯৫৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎকালীন সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন সূত্রে তাহার স্বামী শ্রী মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়া উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তির যৌথভাবে সমান অংশের মালিক হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে একতলা পাকা দোকান ঘর নির্মান করিয়া ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় পরে



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24/Pgs (14)

24 APR 2017

Rafia Saha  
১. সম্প্রদায়ালীগ্রহী

২. স্বকৃত সাক্ষ্য

৩. হেডবে অফিসি

৪. খসড়া

দেখা যায় যে উক্ত সরস্বতী দেবী কানুড়িয়া (অধুনামৃত) খরিদা ও দখলী সম্পত্তির উপর ৬৫২ নং খতিয়ান সম্পূর্ণ রূপে রেকর্ড না হইয়া .০৫শতক জমি ৬৫১নং খতিয়ানে ৩৯২/১৭৭৬ নং দাগে জনৈক শ্রীমতী মঙ্গলা দাসীর (ঘোষ) এর নামে ভুল ক্রমে রেকর্ড হয়। উক্ত ভুল সম্বন্ধে অবহিত হইয়া উক্ত মঙ্গলা দাসী ইহা বিগত ইংরাজী ১৩/১১/১৯৬৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত নাদাবী পত্রের দ্বারা উক্ত ০৫ শতক জমি মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও শ্রী গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়ার অনুকূলে নাদাবী করিয়াদেন অর্থাৎ উহার যাবতীয় স্বত্ব পরিত্যাগ করেন যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ১২৮, পৃষ্ঠা ৪৮ হইতে ৪৯, দলিল নং ৮৫২৭ সাল ১৯৬৩ হইতেছে। সেমতে সরস্বতী দেবীর ওয়ারিশাগন যথা (১) মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও (২) শ্রী গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়া ৩৬ শতক জমি তদুপরিস্থিত দোকান ঘর ও সাজপাট সহ সম্পত্তির মালিক হইয়া ভাড়াটিয়া বিলির দ্বারা নিবুর্চ স্বত্বে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন। যাহার মৌজা বিরাটী জে. এল. নং ৭, রে. সা. নং ১৩৯ তৌজি নং ১১৪০, জে. খতিয়ান ৪৪৬ প্রজা খতিয়ান ৬৫২ সাবেক খতিয়ান ৬০ দাগ ২৩৫/১৭৬৯ এর ২৭ শতক, দাগ ২৫২/১৭২৮ এর ১৩ শতক মধ্যে ০৪ শতক, সাবেক খতিয়ান ৬৫১ দাগ নং ৩৯২/১৭৭০ এর ০৫ শতক সর্ব মোট ৩৬ শতক জমি হইতেছে।



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs (N)

24 APR 2017

Rabia Sahe  
১. মৃত্যু বাতী সাহা

২. স্বক সাহা

৩. মহাদেব সাহা

৪. Smt. K. S. Saha

পরবর্তী কালে বিগত ইংরাজী ১০/০৮/১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে উক্ত মহাদেব প্রসাদ কানুড়িয়া ও গৌরী শঙ্কর কানুড়িয়ার নিকট হইতে সৌমেশ্বর সাহা (অধুনামৃত) পিতা মৃত নিত্য লাল সাহা উক্ত ৩৬ শতক জমিরমধ্য হইতে ১৮ শতক অর্থাৎ কমবেশী ১০ কাঠা ১৪ ছটাক কমবেশী অবিভক্ত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা দোকান ঘর সহ সম্পত্তি ক্রয় করেন। যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ৯৮, পৃষ্ঠা ৮৩ হইতে ৮৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং ৬৬২০/১৯৬৪ হইতেছে। যাহার বর্তমানে আর. এস. খতিয়ান নং ৬৫১, ৬৫২, আর. এস. দাগ নং ২৩৫/১৭৬৯, ২৫২/১৭২৮ এবং ৩২৯/১৭৭০ হইতেছে।

অতঃপর উক্ত সৌমেশ্বর সাহা তাহার ক্রয়কৃত সম্পত্তি স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ৫ টি পাকা দোকান ঘর যাহার পরিমাণ ৬৮১ বর্গফুট হইতেছে ও ইটের দেওয়াল যুক্ত টিনের ছাউনি যুক্ত একতলা সেড যাহার পরিমাপ ৯৩৬ বর্গফুট হইতেছে। উক্ত দোকান ঘর গুলি এবং পাকা টিনের সেড ভাড়াটিয়া প্রদানে ভোগ দখলী থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ৫/৭/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে। তৎত্যাক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs (N)

24 APR 2017

Redha Sahe  
২. সন্তান বালীগঞ্জ  
২. সুব্রত সাহা  
২. সুবীর সাহা  
২. শ্রীমতী রত্না  
২. শ্রীমতী রত্না

সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনসূত্রে তাহার স্ত্রী (১) শ্রীমতী সন্ত্যারানী সাহা ও তিন পুত্র যথা (২) শ্রী সুব্রত সাহা, (৩) শ্রী সুবীর সাহা ও (৪) শ্রী শুভেন্দু সাহা (অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ) এবং এক কন্যা (৫) শ্রীমতী রত্না সাহা (অত্র দলিলের বিক্রেতা) ওয়ারিশানসূত্রে অবিভক্ত ১৬ আনা সম্পত্তির সমান অবিভক্ত ১/৫ অংশের মালিক হইয়া এযাবৎ কাল ভোগদখলিকার আছেন।

এক্ষণে উক্ত মালিকগণের মধ্যে আমি শ্রীমতী রত্না সাহা (অত্র দলিলের বিক্রেতা) আমার নানা প্রকার সঙ্গত বৈধ্য কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত অবিভক্ত ১৬ আনা সম্পত্তি যাহার পরিমাণ ১৮ শতক অর্থাৎ ১০ (দশ) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক কমবেশী জমির মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন পাঁকা ইটের ৫টি দোকান ঘর যাহার পরিমাণ ৬৮১ বর্গফুট ও পুরাতন ইটের দেওয়াল যুক্ত টিনের সেড যাহার পরিমাণ ৯৩৬ বর্গফুট সর্ব মোট ১৬১৭ বর্গফুট পরিমিত ঘর পাঁকা দোকানঘর ও টিনের সেড সমেত সম্পত্তির মধ্য হইতে অবিভক্ত ১/৫ অংশের ২ (দুই) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট বাস্তব জমি ও অবিভক্ত ১/৫ অংশের ৩২৪ বর্গফুট কমবেশী পুরাতন দোকান ঘর যাহা ইটের দেওয়াল যুক্ত ও টিনের সেড সহ সম্পত্তি বাজার উচ্চ সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা



Addl. District Sub-Registrar  
Beighoria, 24 Pgs. (N)

24 APR 2017

Radha Saha

১. সুনীল সাহা

২. সুব্রত

৩. হেমা সিন্ধু

৪. নিমস হোস্টেল

৩৪,০০,০০০ (চৌত্রিশ লক্ষ) টাকা পন মূল্যে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র দলিলের কোবালা গ্রহীতা কোম্পানী উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে। আমি অত্র কোবালা বিক্রেতা অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতা (কোম্পানী) আপনার নিকট হইতে বাজার উচিত সম্পূর্ণ পন মূল্যে ৩৪,০০,০০০ (চৌত্রিশ লক্ষ) টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক অত্র দলিলে বিক্রেতা আমি আমার অপর শরিকগন ও স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহন করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া অত্র দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া কোম্পানী পক্ষে ডাইরেক্টরদের যে অবস্থায় আছে সেইমত অবস্থায় বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলের সমর্থনকারীপক্ষ আমরা অপর শরিকগন যথা-(১) শ্রীমতী সন্ধ্যা রানী সাহা, (২) শ্রী সুব্রত সাহা, (৩) শ্রী সুবীর সাহা, (৪) শ্রী সুভেন্দু সাহা অত্র বিক্রীত দলিলের সর্ব প্রকার সন্দেহ নিরশনের জন্য আইনী জটিলতা দুরিকরনে সম্মতি সূচক পক্ষ হিসাবে পক্ষভুক্ত হইয়া অত্র দলিলের নিজ নিজ নাম স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

অত্র কোবালা গ্রহীতা (কোম্পানী) অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র রেজিস্ট্রীকৃত বিক্রয় দলিল বলে, আমার অবিভক্ত ১/৫ অংশ স্বত্বে স্বত্বান ও



Addl. District Sub-Registrar  
Beghoria, 24 Pgs (N)

24 APR 2017

Retha Soher

১০

১. প্রকৃত বাল্য প্রাপ্ত

২. স্বকৃত সাক্ষ্য

৩. সত্যতা প্রমাণ

৪. সত্যতা প্রমাণ

দখলে দখলিকার হইয়া সর্ব প্রকার এগ্রিমেন্ট, দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও সর্ব প্রকার রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতায় যুক্ত মালিক হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় কোম্পানীর নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও করাদী প্রদানে নাম খারিজ্যে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিন কালেও উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির ওপর আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন সময়ে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে, অফিস আদালতে নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবেক।

অত্র বিক্রীত অবিভক্ত ১/৫ অংশ সম্পত্তি আমি পূর্বে কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই। ইহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কাহারো কোন জামিনের দায়ে বা চার্জে আমি আবদ্ধ রাখি নাই, ইহা কোন দেবসেবা বা ট্রাস্ট ফাণ্ডে অর্পিত হয় নাই। ইহা কোন দেবতার বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা কোন রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে, ইহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ঐরূপ হইবার মর্মে আমি অদ্যতক কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই, বিক্রীত



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24/Pgs (N)

24 APR 2017

Rudra Saha

১১

২. প্রকৃতিবানী গ্রন্থ

২. প্রকৃতিবানী

২. প্রকৃতিবানী

২. প্রকৃতিবানী

সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় যেমত অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় আমি ইহা কোবালা গ্রন্থীতা (কোম্পানী) কে বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে বা বিক্রিত দলিলে কোন তথ্যকতা প্রকাশ পায় বা বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন প্রকার ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা কোম্পানীর তলবমত যথাস্থানে হাজির হইয়া ঐ বিষয় দুরিকরণ বা ভ্রম সংশোধিত দলিল করিয়া দিতে বা প্রয়োজন বোধে পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃ করণে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পড়িয়া বুঝিয়া আমি সাক্ষীগণের ও সম্মতি সূচক দাতাগনের সন্মুখে অত্র বিক্রয় দলিলে কোম্পানীর নাম বরাবর নিজ নাম সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তাং ইং ২০১৭ সালের ২৪ মে এপ্রিল.

মোতাবেক বাংলা ১৪২৪ সালের ১০ই বৈশাখ.



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs (N)

2 / APR 2017

Rekha Saha

১২

১. প্রত্যা বক্রা গাছা

২. সুব্রত গাছা

৩. বেলাচ ঠাকুর

৪. দেবী গাছা

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- দমদম, হাল নিমতা এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম হাল এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- বেলঘড়িয়া, পরগনা কলিকাতার অন্তর্গত। নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির নতুন ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত মৌজা - বিরাটি গ্রামে জে. এল. নং ৭ রে. সা. নং ১৩৯ তৌজি নং ১১৪০ সাবেক খতিয়ান ৬০ আর. এস. খতিয়ান ৬৫১ ও ৬৫২ আর. এস. দাগ নং ২৩৫/১৭৬৯, ২৫২/১৭২৮ ও ৩৯২/১৭৭০ এর ১৮ শতক জমি অর্থাৎ ১০ (দশ) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক কমবেশী বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ৫টি একতলা ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা দোকানঘর যাহার পরিমাপ ৬৮১ বর্গফুট ও ইটের দেওয়াল যুক্ত টিনের সেড যাহার পরিমাপ ৯৩৬ বর্গফুট সর্ব মোট অবিভক্ত দোকান ঘর ও টিনের সেড যাহার পরিমাপ ১৬১৭ বর্গফুট হইতেছে উক্ত ১৬ আনা সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৫ অংশের ২ (দুই) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ঘর ১৩৬ বর্গফুট ও ইটের দেওয়াল যুক্ত টিনের সেড ১৮৮ বর্গফুট সর্ব মোট ৩২৪ বর্গফুট পুরাতন কনষ্ট্রাকশনের অবিভক্ত ১/৫ অংশ সহ সম্পত্তি ও ইজমেন্ট রাইট ও ইলেকট্রিক মিটার সহ সম্পত্তি অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নম্বর ৬৭ (৪৫) মধুসূদন ব্যানার্জী রোড হইতেছে। যাহার বাৎসরিক খাজনা ৬৯৪.০০ টাকা হইতেছে।



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs (N)

24 APR 2017

১৬ আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর : মধুসূদন ব্যানার্জী রোড ।

দক্ষিণ : রাধেশ্যাম সাহা ও সিদ্ধেশ্বর ঘোষ গনের সম্পত্তি।

পূর্ব : শ্রীমতী কনকলতা সাহা গনের সম্পত্তি।

পশ্চিম : সিদ্ধেশ্বর ঘোষ গনের সম্পত্তি।

MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.

*Gireeshwar Ghosh*  
Director.

ইসাদী :

MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.

*Binendra Kumar*  
Director.

১) *[Signature]*  
১৩ই - ১৪ই নিউ পল্লী  
২৪ই - ২৫ই - ১৫৬

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

*Ratna Saha*

কোবালা বিক্রেতার স্বাক্ষর

১. গাঙ্গুলী বালী সাহা

২. সুব্রত সাহা

৩. সুব্রত সাহা

৪. সুব্রত সাহা

২) *[Signature]*  
Biratiketa-54.

সমর্থনকারী পক্ষগনের স্বাক্ষর



5  
Addl. District Sub-Registrar  
Beighoria, 24 Pgs (N)

24 APR 2017

Radhika Saha

১৪  
২. সন্ধ্যা বর্ণনা সমাপ্ত

২. প্রকৃত মান

৩. প্রকৃত মান

৪. প্রকৃত মান

টাকার জায়

	<u>তারিখ</u>	<u>পে অডার নং</u>	<u>ব্যাঙ্ক</u>	<u>টাকা</u>
১)	১৮.০৪.১৭	৯৫৫২৪৭	ফেডারেল ব্যাঙ্ক সেক্সপিয়ার সরণী ব্রাঞ্চ কোলকাতা	৫,০০,০০০
২)	১৮.০৪.১৭	৯৫৫২৪৮	ফেডারেল ব্যাঙ্ক সেক্সপিয়ার সরণী ব্রাঞ্চ কোলকাতা	৫,০০,০০০
৩)	১৮.০৪.১৭	৯৫৫২৪৯	ফেডারেল ব্যাঙ্ক সেক্সপিয়ার সরণী ব্রাঞ্চ কোলকাতা	৫,০০,০০০
৪)	১৮.০৪.১৭	৯৫৫২৫০	ফেডারেল ব্যাঙ্ক সেক্সপিয়ার সরণী ব্রাঞ্চ কোলকাতা	৫,০০,০০০
৫)	১৯.০৪.১৭	৯৫৫২৭১	ফেডারেল ব্যাঙ্ক সেক্সপিয়ার সরণী ব্রাঞ্চ কোলকাতা	৫,০০,০০০
৬)	১৯.০৪.১৭	৯৫৫২৭২	ফেডারেল ব্যাঙ্ক সেক্সপিয়ার সরণী ব্রাঞ্চ কোলকাতা	৫,০০,০০০



Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs (N)

24 APR 2017

১৫  
২. প্রস্তুত রাখা গোল্ড  
২. ১৫০০  
৩. ১৫০০  
৪. ১৫০০

৭) ১৯.০৪.১৭ ৯৫৫২৭৩

ফেডারেল ব্যাঙ্ক  
সেভেনপায়ার সরণী ব্রাঞ্চ  
কোলকাতা

৪,০০,০০০

মোট : ৩৪,০০,০০০

মবলগে চৌত্রিশ লক্ষ টাকা বুকিয়া পাইলাম।

সাক্ষীগণ :-

১) *Prabhu Kumar*  
ফিউ - ১৪৬ ফিউ  
কলিকতা - ১২৬

*Rekha Sena*

কোবালা বিক্রেতার স্বাক্ষর

২) *Silyamanda Das*  
Dintakota 51

মুসাবিদাকারক :-

*Biplab Kumar Chakraborty*  
(বিপ্লব কুমার চক্রবর্তী)

গ্যাভভোকেট

আলিপুর জজ কোর্ট।

Enrolment No. F 312/365/1990

অক্ষর বিন্যাস :-

*Smally*  
নিউ বিজয়া

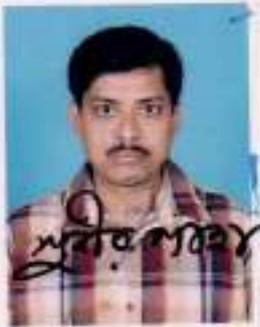
১০, ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট

কোলকাতা-৭০০০০১।

## SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executant and/or Purchaser/ Presentants										
1.	 <i>Gouram Baranjan</i>						LEFT HAND				
							RIGHT HAND				
2.	 <i>Binayna Kumar Saha</i>						LEFT HAND				
							RIGHT HAND				
3.	 <i>Rakha Saha</i>						LEFT HAND				
							RIGHT HAND				

## SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executant and/or Purchaser/ Presentants											
1.							LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
		LEFT HAND										
							THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
		RIGHT HAND										
2.							LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
		LEFT HAND										
							THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
		RIGHT HAND										
3.							LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
		LEFT HAND										
							THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
		RIGHT HAND										

## SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the executant and/or Purchaser/ Presentants					
1.						
		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
						
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				
2.						
		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				
3.						
		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		LEFT HAND				
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
		RIGHT HAND				

SITE PLAN PREPARED IN PART OF MOUZA-BIRATI, J.L.NO-7, TOUZI  
 NO-1140,C.S.DAG NO- 392 235 252  
 177047694728, KHATIAN NO-651, 652, WARD  
 NO-20, HOLDING NO.-67(45), M. B. ROAD, P.S.-NIMTA, DIST.-NORTH 24  
 PGS., UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY.

SCALE=1"=20'-0"

OWNERS :

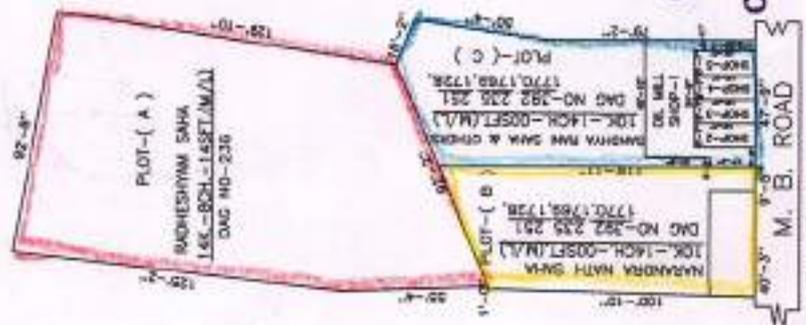
- 1.SMT. SANDHYA RANI SAHA W/O-LT.SAMESWAR SAHA
- 2.SRI. SUBRATA SAHA S/O-LT.SAMESWAR SAHA
- 3.SRI. SUBIR SAHA S/O-LT.SAMESWAR SAHA
- 4.SRI. SUBENDHU SAHA S/O-LT.SAMESWAR SAHA
- 5.SMT. RATNA SAHA D/O-LT.SAMESWAR SAHA
- 6.SRI. NARANDRA NATH SAHA
- 7.SRI. RADHESHYAM SAHA S/O AMULLYA SAHA

MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.  
 Mooncity Real Estate Pvt. Ltd.  
 Director,  
 P. Binendra Kumar Saha

AREA OF THE PLOT (ASPER DEED):-

PLOT (A)	SRI.RADHESHYAM SAHA	14K.-8CH.-14SFT.	MARK BYE RED. ■
PLOT (B)	SRI.NARANDRA NATH SAHA	10K.-14CH.-0SFT.	MARK BYE YELLOW ■
PLOT (C)	SMT.SANDHYA RANI SAHA & OTHERS	10K.-14CH.-0SFT.	MARK BYE BLUE ■

NAME OF THE PLOT HOLDERS:-



1. Smt. Sandhya Rani Saha  
 2. Sri. Subrata Saha  
 3. Sri. Subir Saha  
 4. Sri. Subendhu Saha  
 5. Smt. Ratna Saha  
 6. Sri. Narandara Nath Saha

Ratna Saha

**S. K. RAY (ARCHITECT)**

For S. K. RAY & CO.

Surveyor, Planner, Estimator & Valuer  
 62, New Road, Birati, K. J. JI

Licence No.-N.D.D.M./L.B.S./1/72  
 Class-I, L.B.S. of North Dum Dum Municipality

DRAWN BY

SITE PLAN

SIG.OF OWNERS

Chief Executive Officer  
District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs (N)  
21 APR 2017  
K. K. IYA (ARCHIECA)



↙  
Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs (N)

21 APR 2017

24 APR 2017

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201718-000548879-1 Payment Mode Online Payment  
GRN Date: 24/04/2017 11:02:48 Bank: Bank of Boroda  
BRN: 65141208 BRN Date: 24/04/2017 11:06:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Abhisekh Bothra Id No. : 15260000534281/1/2017  
(Query No./Query Year)  
Contact No. : Mobile No. : +91 9903917219  
E-mail :  
Address : BIRATI, KOL-51  
Applicant Name : Mr GOUTAM KARANJAI  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Buyer/Claimants  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	15260000534281/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	37883
2	15260000534281/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	227184
			<b>Total</b>	<b>265067</b>

In Words : Rupees Two Lakh Sixty Five Thousand Sixty Seven only



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MOONCITY REAL ESTATE PRIVATE  
LIMITED



03/07/2008

Permanent Account Number

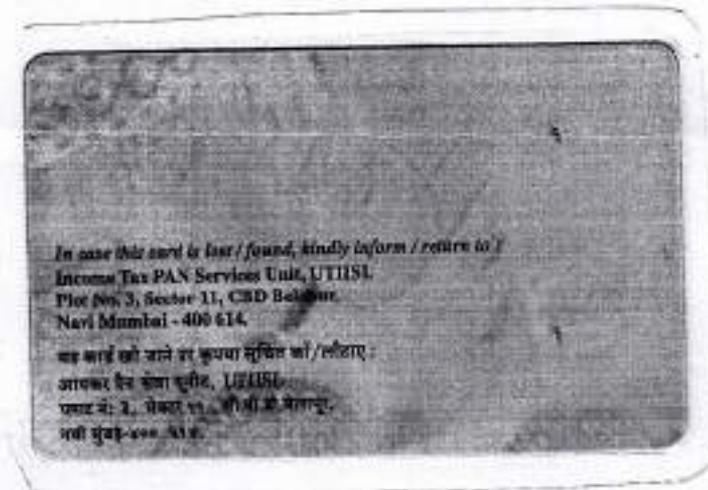
AAPCM6490C

30172008

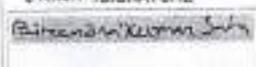
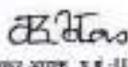




Goutam Karanjia



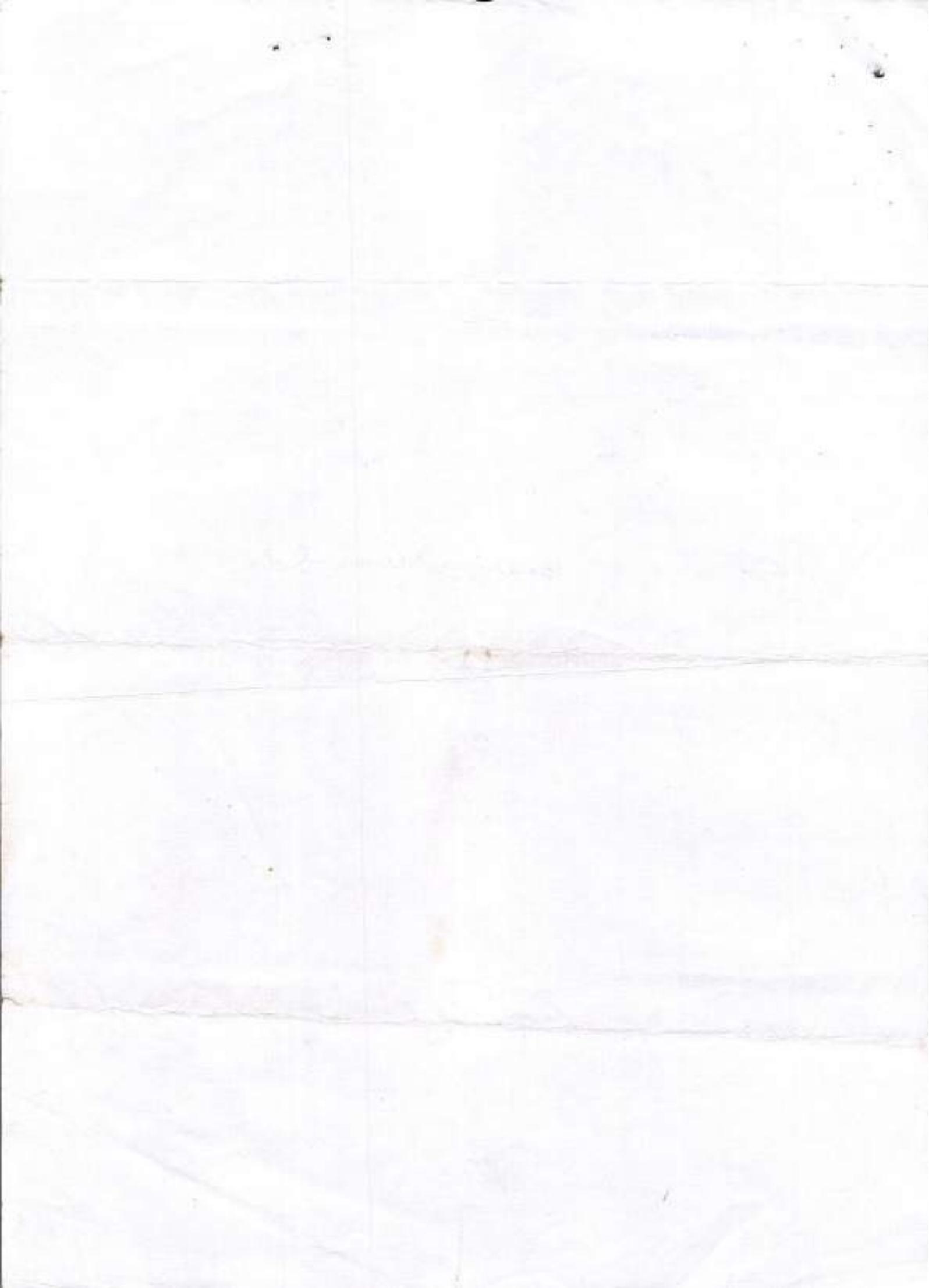
Handwritten signature or scribble in the center of the page.

स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER <b>APEPS1964C</b>		
	नाम / NAME <b>BIRENDRA KUMAR SAHA</b>	
	पिता का नाम / FATHER'S NAME <b>BEHARI LAL SAHA</b>	
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH <b>12-12-1950</b>	
हस्ताक्षर / SIGNATURE 	 आसफ अहमद, ए. नं. 111 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II	

*Birendra Kumar Saha.*

इस कार्ड के खो / गिरा जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
 संयुक्त आयकर अधिकारी (प्रशासकीय एवं तकनीकी),  
 पी-7,  
 चौरंगी स्क्वायर,  
 कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
 the issuing authority :  
 Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),  
 P-7,  
 Chowringhee Square,  
 Calcutta- 700 069.



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AOXPS1531B



नाम /NAME  
RATNA SAHA

पिता के नाम /FATHER'S NAME  
SOMESHWAR SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
01-01-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Ratna Saha*

*R. Saha*

असस आय. व. व. 111

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

*Ratna Saha*



कार्ड लेउ संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ALVPS3675D**



नाम (NAME)  
**SANDHYA RANI SAHA**

पिता का नाम (FATHER'S NAME)  
**BANCHARAM SAHA**

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)  
**05-01-1950**

हस्ताक्षर (SIGNATURE)  
*Sandhya Rani Saha*

*B. Das*  
 अध्यक्ष, प.न.-XI  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

*Sandhya Rani Saha*

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर तुरन्त जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें संयुक्त आयकर अयुक्त (पट्टादि एवं तकनीकी), पी-7, चौरागी स्क्वायर, कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :  
 Joint Commissioner of Income-tax (System & Technical), P-7, Chowrahee Square, Calcutta- 700 069.

Copyright 1900

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUBRATA SAHA  
GOMESHWAR SAHA  
10/05/1963  
Permanent Account Number  
**BLOPS6656Q**

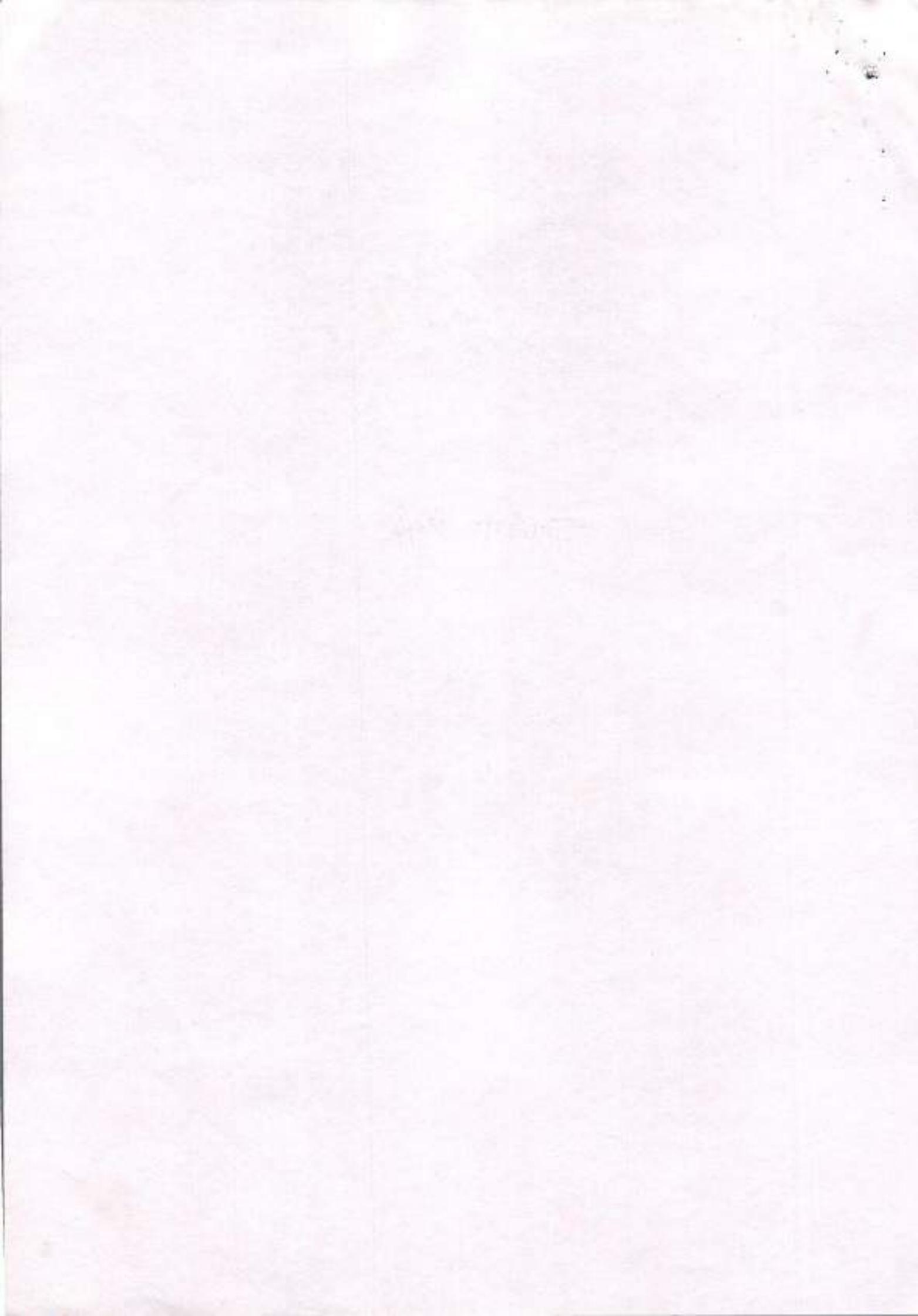
*Subrata Saha*  
Signature

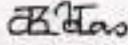


*Subrata Saha*

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :-*  
Income Tax PAN Services Unit, UTISL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

*इस कार्ड के खोने/प्राप्त पर कृपया सूचित करें/वापस :-*  
आयकर सेवा सेवा यूनिट, ए.टी.एस.एल.  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614.



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ALUPS6916J	
	नाम / NAME SUBIR SAHA	
	पिता का नाम / FATHER'S NAME SOMESWAR SAHA	
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 10-01-1967	
हस्ताक्षर / SIGNATURE		 असहज अधिकारी, प.सं. XI COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

*Subir Saha*

इस कार्ड के खो / गिल जाने पर गुप्तता जारी करने  
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
संगुप्त आयकर आयुक्त(प्रणाली एवं तकनीकी),  
प्लॉट 7,  
चौरिंगी स्क्वार्,   
कलकत्ता - 700 068.

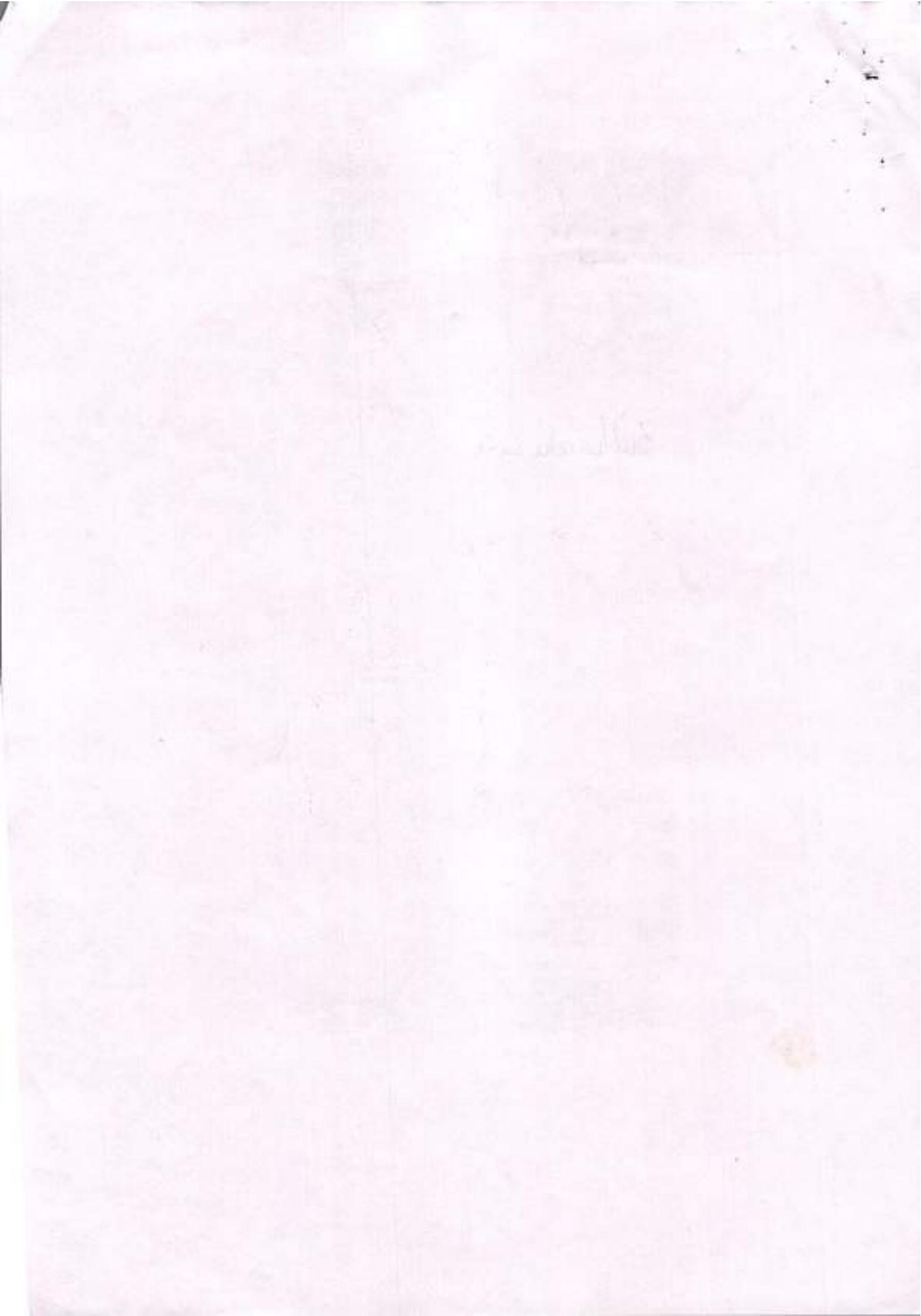
In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
the issuing authority :  
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),  
P-7,  
Chowringhee Square,  
Kolkata - 700 068





Subhendu Saha





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAMAR KUMAR SAHA

PARESH SAHA

15/08/1953

Permanent Account Number

AVCPS7836F



*[Signature]*

Signature

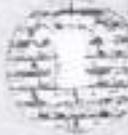
*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, UTISI,  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खो जाने वा कृपया सूचित करें/लौटायें :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTISI,  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-४००-६१४.



  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 WB/20/139/876472

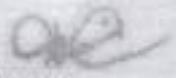



निर्वाचक नाम : सत्यरंज कुमार साहा  
 Elector's Name : Satyaraj Kumar Saha  
 पिता/पति : पारेश चंद्र साहा  
 Father's Name : Parash Chandra Saha  
 लिंग/Sex : पुरु/ M  
 जन्म तिथि/Date of Birth : 15/08/1953

WB/20/139/876472

ठेका:  
 DE-148, STREET NO-336, ACTION  
 AREA-1D, NEW TOWN, RAJARHAT,  
 NORTH 24 PARGANAS-700166

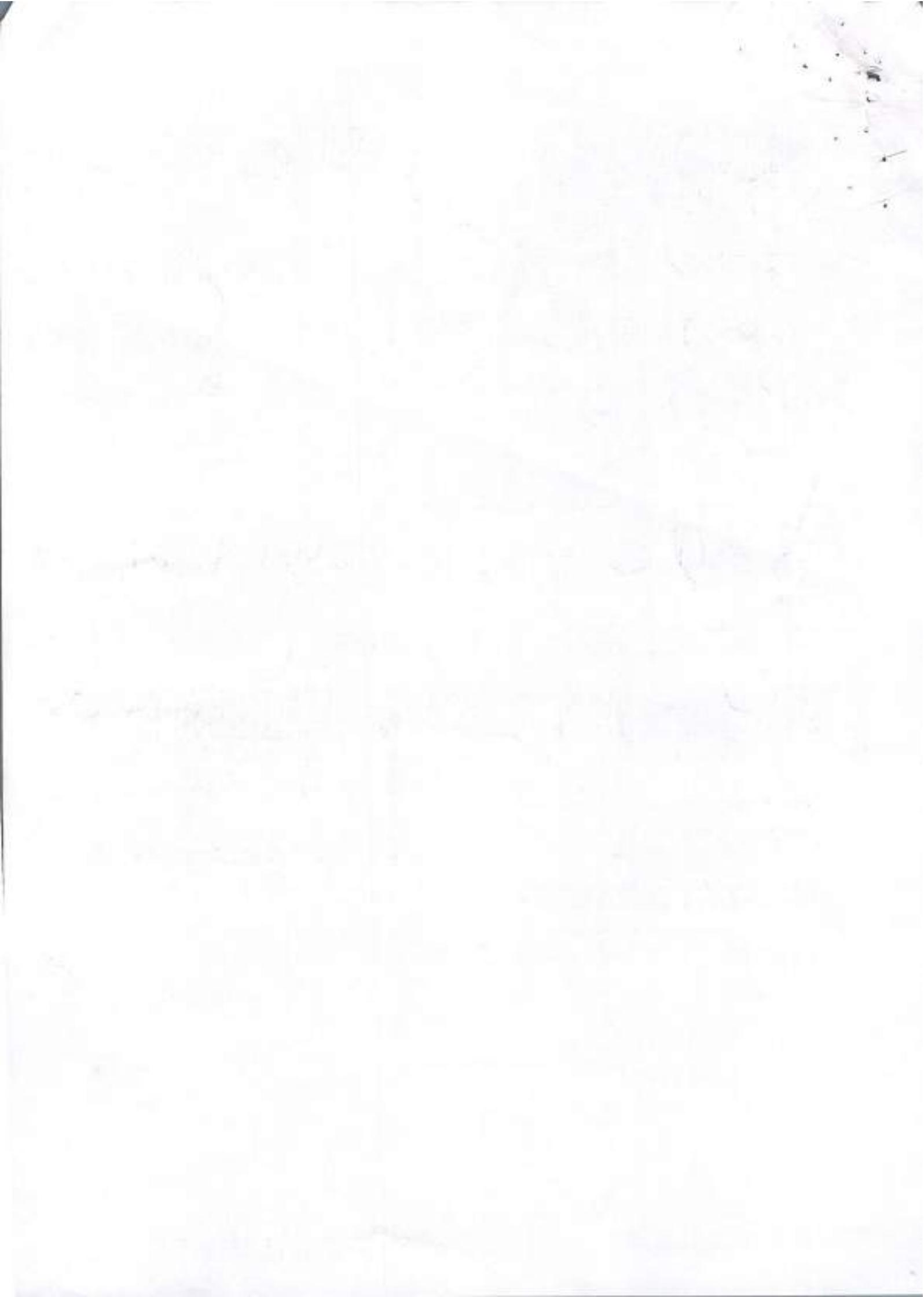
Address:  
 DE-148, STREET NO-336, ACTION  
 AREA-1D, NEW TOWN, RAJARHAT,  
 NORTH 24 PARGANAS-700166



Date: 04/02/2013

115-राजारहत निर्वाचन क्षेत्र के लिए निर्वाचन  
 अधिकारी का हस्ताक्षर  
 Facsimile Signature of the Electoral  
 Registration Officer for  
 115-Rajarhat New Town Constituency

इस कार्ड को अपने ठेके वाले को देकर एक  
 नया मत पत्र प्राप्त करने के लिए मत  
 अधिकारी के कार्यालय में जाएं।  
 In case of change in address mention this Card No.  
 in the relevant Form for including your name in the  
 roll at the changed address and to obtain the card  
 with name marked.



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1526-01033/2017	Date of Registration	24/04/2017
Query No / Year	1526-0000534281/2017	Office where deed is registered	
Query Date	20/04/2017 8:55:03 PM	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	GOUTAM KARANJAI 67, SHIBACHAL ROAD, BIRATI, KOLKATA, Thana : Nimta, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700051, Mobile No. : 9831983248, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 34,00,000/-	Rs. 37,86,900/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,27,234/- (Article:23)	Rs. 37,883/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Madhusudan Banerjee Road, Mouza: Birati, Ward No: 20, Holding No:67 45 M B ROAD

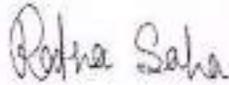
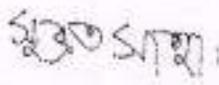
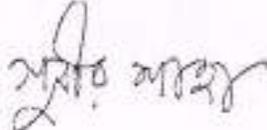
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-235/1769	RS-651	Bastu	Bastu	2 Katha 2 Chatak 36 Sq Ft	33,00,000/-	34,80,000/-	Property is on Road
<b>Grand Total :</b>					<b>3.5888Dec</b>	<b>33,00,000 /-</b>	<b>34,80,000 /-</b>	

### Structure Details :

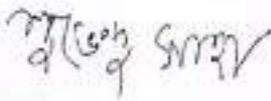
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	136 Sq Ft.	60,000/-	1,97,625/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 136 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
S2	On Land L1	188 Sq Ft.	40,000/-	1,09,275/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 188 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>324 sq ft</b>	<b>1,00,000 /-</b>	<b>3,06,900 /-</b>	



**Seller Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mrs RATNA SAHA</b> Wife of Mr SAMAR KUMAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017 ,Place : Office			
	24/04/2017	LTI 24/04/2017	24/04/2017	
NEW TOWN,KOLKATA, P.O:- NEW TOWN, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:AOXPS1531BStatus :Individual				
2	<b>Name</b> <b>Mrs SANDHYA RANI SAHA</b> Wife of Late SOMESWAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017 ,Place : Office			
	24/04/2017	LTI 24/04/2017	24/04/2017	
67/45,DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:ALVPS3675DStatus :Confirming Party				
3	<b>Name</b> <b>Mr SUBRATA SAHA</b> Son of Late SOMESWAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017 ,Place : Office			
	24/04/2017	LTI 24/04/2017	24/04/2017	
67/45,DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:BLOPS6656QStatus :Confirming Party				
4	<b>Name</b> <b>Mr SUBIR SAHA</b> Son of Late SOMESWAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017 ,Place : Office			
	24/04/2017	LTI 24/04/2017	24/04/2017	
67/45, DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:ALUPS6916JStatus :Confirming Party				

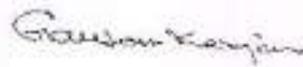
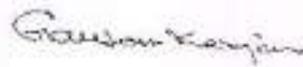
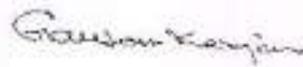
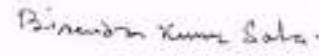
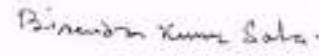
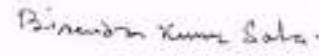


5	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	<b>Mr SUBHENDU SAHA</b> Son of Late SOMESWAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017 ,Place : Office	 <small>24/04/2017</small>	 <small>LTI 24/04/2017</small>	 <small>24/04/2017</small>
67/45,DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:BLOPS6656QStatus :Confirming Party				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD. ( Private Limited Company )</b> R.NO.1,BL-B,PHC,120 M.B.ROAD, BIRATI,KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051 PAN No.:AAF6M6490CStatus :Organization

**Representative Details :**

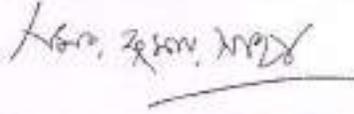
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Mr GOUTAM KARANJAI (Presentant )</b>            Son of Late NARENDRA MOHAN KARANJAI            Date of Execution - 24/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017, Place of Admission of Execution: Office         </td> <td>   <small>Apr 24 2017 12:07PM</small> </td> <td>   <small>LTI 24/04/2017</small> </td> <td>   <small>24/04/2017</small> </td> </tr> </tbody> </table> <p>67,SHIBACHAL ROAD,BIRATI, KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AKNPK3652M Status : Representative, Representative of : MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD. (as DIRECTOR)</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	<b>Mr GOUTAM KARANJAI (Presentant )</b> Son of Late NARENDRA MOHAN KARANJAI Date of Execution - 24/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Apr 24 2017 12:07PM</small>	 <small>LTI 24/04/2017</small>	 <small>24/04/2017</small>
Name	Photo	Finger Print	Signature						
<b>Mr GOUTAM KARANJAI (Presentant )</b> Son of Late NARENDRA MOHAN KARANJAI Date of Execution - 24/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Apr 24 2017 12:07PM</small>	 <small>LTI 24/04/2017</small>	 <small>24/04/2017</small>						
2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Mr BIRENDRA KUMAR SAHA</b>            Son of Late BIHARI LAL SAHA            Date of Execution - 24/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017, Place of Admission of Execution: Office         </td> <td>   <small>Apr 24 2017 12:08PM</small> </td> <td>   <small>LTI 24/04/2017</small> </td> <td>   <small>24/04/2017</small> </td> </tr> </tbody> </table> <p>82, KUMARESH NATH STREET, KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:APEPS1964C Status : Representative, Representative of : MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD. (as DIRECTOR)</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	<b>Mr BIRENDRA KUMAR SAHA</b> Son of Late BIHARI LAL SAHA Date of Execution - 24/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Apr 24 2017 12:08PM</small>	 <small>LTI 24/04/2017</small>	 <small>24/04/2017</small>
Name	Photo	Finger Print	Signature						
<b>Mr BIRENDRA KUMAR SAHA</b> Son of Late BIHARI LAL SAHA Date of Execution - 24/04/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2017, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Apr 24 2017 12:08PM</small>	 <small>LTI 24/04/2017</small>	 <small>24/04/2017</small>						



**Identifier Details :****Name & address**

Mr SAMAR KUMAR SAHA  
 Son of Late PARESH SAHA  
 NEW TOWN,KOLKATA, P.O:- NEW TOWN, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs RATNA SAHA, Mrs SANDHYA RANI SAHA, Mr SUBRATA SAHA, Mr SUBIR SAHA, Mr SUBHENDU SAHA, Mr GOUTAM KARANJAI, Mr BIRENDRA KUMAR SAHA

24/04/2017


**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs RATNA SAHA	MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.-3.58875 Dec

**Transfer of property for S1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs RATNA SAHA	MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.-136 Sq Ft

**Transfer of property for S2**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs RATNA SAHA	MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD.-188 Sq Ft

**Endorsement For Deed Number : I - 152601033 / 2017****On 24-04-2017****Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:45 hrs on 24-04-2017, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr GOUTAM KARANJAI ..

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,86,900/-



**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 24/04/2017 by 1. Mrs RATNA SAHA, Wife of Mr SAMAR KUMAR SAHA, NEW TOWN,KOLKATA, P.O: NEW TOWN, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs SANDHYA RANI SAHA, Wife of Late SOMESWAR SAHA, 67/45,DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O: BIRATI, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr SUBRATA SAHA, Son of Late SOMESWAR SAHA, 67/45,DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O: BIRATI, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr SUBIR SAHA, Son of Late SOMESWAR SAHA, 67/45, DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O: BIRATI, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Mr SUBHENDU SAHA, Son of Late SOMESWAR SAHA, 67/45,DR. SUBODH ROY SARANI, BIRATI,KOLKATA, P.O: BIRATI, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr SAMAR KUMAR SAHA, , Son of Late PARESH SAHA, NEW TOWN,KOLKATA, P.O: NEW TOWN, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 24-04-2017 by Mr GOUTAM KARANJAI, DIRECTOR, MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD. (Private Limited Company), R.NO.1,BL-B,PHC,120 M.B.ROAD, BIRATI,KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051

Indetified by Mr SAMAR KUMAR SAHA, , Son of Late PARESH SAHA, NEW TOWN,KOLKATA, P.O: NEW TOWN, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 24-04-2017 by Mr BIRENDRA KUMAR SAHA, DIRECTOR, MOONCITY REAL ESTATE PVT. LTD. (Private Limited Company), R.NO.1,BL-B,PHC,120 M.B.ROAD, BIRATI,KOLKATA, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051

Indetified by Mr SAMAR KUMAR SAHA, , Son of Late PARESH SAHA, NEW TOWN,KOLKATA, P.O: NEW TOWN, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 37,883/- ( A(1) = Rs 37,869/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 37,883/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/04/2017 11:06AM with Govt. Ref. No: 192017180005488791 on 24-04-2017, Amount Rs: 37,883/-, Bank: Bank of Boroda ( BARB0INDIAE), Ref. No. 65141208 on 24-04-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,27,234/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 2,27,184/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 204944, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 17/01/2017, Vendor name: S Chatterjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/04/2017 11:06AM with Govt. Ref. No: 192017180005488791 on 24-04-2017, Amount Rs: 2,27,184/-, Bank: Bank of Boroda ( BARB0INDIAE), Ref. No. 65141208 on 24-04-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

*(Handwritten Signature)*

**Anupam Halder**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria**  
**North 24-Parganas, West Bengal**





Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2017, Page from 28186 to 28222

being No 152601033 for the year 2017.



Digitally signed by ANUPAM HALDER  
Date: 2017.04.24 12:37:05 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 24-04-2017 12:37:04  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)